

PHƯỜNG NÚI SAM - THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC - TỈNH AN GIANG  
 QUI HOẠCH PHÂN KHU CHỨC NĂNG TỶ LỆ 1/2000  
 ĐƯỜNG NÚI KHU DÂN CƯ CHỢ VĨNH ĐỒNG ĐẾN ĐƯỜNG TRÁNH QUỐC LỘ 91  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT**

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
A/	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HỖN HỢP	68,60	68,66
	DỊCH VỤ DU LỊCH ĐA CHỨC NĂNG	20,80	
	TRẠM DỪNG CHÂN - MUA SẴM LẺ VẬT CÔNG VIÊN	3,80	
	KHU MUA SẴM ĐẶC SẢN, QUÀ LƯU NIỆM + MOTEL	6,10	
	THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HỖN HỢP	37,80	
IV	ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM - CÔNG VIÊN CÂY XANH	11,84	10,30
	QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM - HỒ PHUN NƯỚC	8,20	
	CÔNG VIÊN - CÂY XANH THEO THỰC LỘ GIAO THÔNG	3,64	
C/	ĐẤT Ở	8,30	7,22
	NHÀ PHỐ LIÊN KẾ	0,90	
D/	CHỢ ĐÊM - PHỐ ẨM THỰC ĐẶC SẢN ĐỊA PHƯƠNG - NHÀ NGHỈ BÌNH DÂN	7,40	1,62
	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	1,88	
E/	ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG TIỂU HỌC, MẪU GIÁO)	1,06	21,30
	CƠ QUAN QUẢN LÝ CẤP PHƯỜNG	0,80	
	ĐẤT GIAO THÔNG	24,60	
	BÃI ĐẦU XE	1,80	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>115 HA</b>	<b>100%</b>

**GHI CHÚ**

- NHÀ PHỐ LIÊN KẾ (Đã có dự án)
- NHÀ PHỐ LIÊN KẾ
- KHU CHỢ ĐÊM, PHỐ ẨM THỰC ĐẶC SẢN ĐỊA PHƯƠNG, NHÀ NGHỈ BÌNH DÂN...
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HỖN HỢP
- CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- GIÁO DỤC
- DỊCH VỤ DU LỊCH ĐA CHỨC NĂNG
- QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM - HỒ PHUN NƯỚC
- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- KÊNH : RẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI HẠN KHU VỰC LẬP OH

**CHÚ THÍCH**

- TRẠM DỪNG CHÂN - MUA SẴM LẺ VẬT CÔNG VIÊN
- KHU MUA SẴM ĐẶC SẢN, QUÀ LƯU NIỆM + MOTEL
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HỖN HỢP
- DỊCH VỤ DU LỊCH ĐA CHỨC NĂNG
- QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM - HỒ PHUN NƯỚC
- CHỢ ĐÊM - PHỐ ẨM THỰC ĐẶC SẢN ĐỊA PHƯƠNG
- NHÀ NGHỈ BÌNH DÂN
- CƠ QUAN QUẢN LÝ CẤP PHƯỜNG
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẪU GIÁO
- BÃI ĐẦU XE
- CÔNG CHÁO

- A NHÀ PHỐ LIÊN KẾ
- DV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HỖN HỢP
- DL DỊCH VỤ DU LỊCH ĐA CHỨC NĂNG
- Cc CƠ QUAN QUẢN LÝ CẤP PHƯỜNG
- Th TRƯỜNG TIỂU HỌC
- Mg TRƯỜNG MẪU GIÁO
- QT QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM - HỒ PHUN NƯỚC
- CD CHỢ ĐÊM
- DC TRẠM DỪNG CHÂN
- BX BÃI ĐẦU XE

**KÝ HIỆU**      **DIỆN TÍCH (ha)**

**MẬT ĐỘ XD. (%)**      **TẦNG CAO TỐI ĐA**

- 1.5/5      5      1 ĐẾN 5 TẦNG
- 7.4/5      5      1 ĐẾN 5 TẦNG
- 12.4/15      15      1 ĐẾN 5 TẦNG
- 12.4/15      15      1 ĐẾN 5 TẦNG
- 9.9/15      15      6 ĐẾN 18 TẦNG
- 9.9/15      15      6 ĐẾN 18 TẦNG
- 5.0/15      15      6 ĐẾN 18 TẦNG
- 5.0/15      15      6 ĐẾN 18 TẦNG
- 8.2/15      15      6 ĐẾN 18 TẦNG
- 8.2/15      15      6 ĐẾN 18 TẦNG

**KÝ HIỆU**      **DIỆN TÍCH (ha)**

**MẬT ĐỘ XD. (%)**      **TẦNG CAO TỐI ĐA**

- 0.05/5      5      1 ĐẾN 5 TẦNG
- 1.05/15      15      6 ĐẾN 18 TẦNG
- 3.3/15      15      6 ĐẾN 18 TẦNG
- 1.5/15      15      6 ĐẾN 18 TẦNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
 UBND TỈNH AN GIANG  
 HẸM THỜI CÔNG VỊNH SỐ: 3.017, NGÀY: 28/05/2017

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
 SỞ XÂY DỰNG AN GIANG  
 HẸM THỜI CÔNG VỊNH SỐ: 152, NGÀY: 28/05/2017

CƠ QUAN THỎA THUẬN:  
 UBND THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC  
 HẸM THỜI CÔNG VỊNH SỐ: 152, NGÀY: 28/05/2017

CHỖ ĐẤU TỰ:  
 PHÒNG QDĐT THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CÔNG TRÌNH - DỮ LIỆU: QUI HOẠCH PHÂN KHU CHỨC NĂNG TỶ LỆ 1/2000 ĐƯỜNG NÚI KHU DÂN CƯ CHỢ VĨNH ĐỒNG ĐẾN ĐƯỜNG TRÁNH QUỐC LỘ 91 PHƯỜNG NÚI SAM - THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH04      KHố: A0      TỶ LỆ: 1/2000      NGÀY: 28/05/2017

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN TRÚC NGUYỄN

CHỖ TRỤ: KTS. NGUYỄN THẠNH QUẾ

CHỖ NHẬN: KTS. NGUYỄN THẠNH TÙNG

TRƯỞNG PHÒNG: KTS. NGUYỄN THẠNH TÙNG

QL KỸ THUẬT: KCS. VĂN THÀNH THẢO

GÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN THẠNH QUẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG AB&C  
 04 1652 NGUYỄN THÁI HỌC P. KỸ SĨ KH. TP. LONG XUYÊN  
 ĐT: 076.388991 - 076.394949 - 076.394949